

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☐- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **CIRITEL MIRCEA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **MUN. DOBAREN**, **STR. C. DOBAREN**, **NR. 1**, **BL. 1**, **SC. 1, ET. 1, AP. 1**, codul poștal, e-mail, tel., prin CNP în calitate de conform, cu domiciliul în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de (*) **26.900 LEI DOUAZECI SI SASE MII NOUA SUTE LEI** (lei).

___¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **26.900 LEI DOUAZECI SI SASE MII NOUA SUTE LEI** (lei).

___²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	DOBARCENI/JUD BOTOSANI	1,00HA	1/1 1,00 HA	52300	52300		660/156	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X		X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIRITEL MIRCEA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
CIRITEL MIRCEA

L.S.

Data 16.01.2025



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 8 din 16.01.2025
DOBARCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/16.01.2025 depuse de CIRITEL MIRCEA, CNP 20320201000000, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRO-REVIN SRL	Sat 1234, com. 5678, jud. 9012

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL MĂNĂ



Secretar primărie,

CIMBRU LILIANA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DURNESTI DOBÂRCENI	Nr....5.....din.16.01.2025.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU DORIN**, CNP 1000000000000000000 (*), domiciliat în Sat, com. str. nr., jud., act de identitate C.I. seria, nr., eliberat de SPCLEP, la data de (**), în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR.** din, pentru: **S.C. AGRO-REVIN S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare, cu sediul social în: sat Bivolari, comuna Dobârceni, județul Botoșani, Oferta de vânzare nr. din data de, depusă de **CIRITEL MIRCEA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,00 (ha)**, nr. cadastral **52300** nr. carte funciară **52300**, nr. Tarla nr. parcelă **660/156** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **26.900 LEI DOUAZECI SI SASE MII NOUA SUTE LEI (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBARCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

CIMBRU LIANA

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 7..... din 16.01.2025
Localitatea (*) DOBARCENI	(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU DORIN** domiciliat/domiciliată în Sat, com. str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** telefon, act de identitate C.I. seria nr. eliberat de **SPCLEP** la data CNP, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform.....

(*) pentru: **S.C. AGRO-REVIN S.R.L.** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: SAT, COM, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,00 ha**, reprezentând cota-parte **1/1** identificat cu număr cadastral **52300** înscris în cartea funciară nr. **52300** a unității administrativ-teritoriale **DOBARCENI** făcută de **CIRITEL MIRCEA** și afișată în data de 16.01.2025 la sediul Primăriei **DOBARCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)**26.900 LEI DOUAZECI SI SASE MII NOUA SUTE LEI.** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 **CONTRACT DE ARENDA**

2.....

3.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

AGRO-REVIN SRL prin MUNTEANU DORIN
(numele și prenumele în clar)



Data 16.01.2025.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☐- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **CIRITEL MIRCEA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **MUN.**, **STR.**, **NR.**, **BL.**, **SC.** **ET.** **AP.**, codul poștal, e-mail, tel., prin CNP în calitate de conform, cu domiciliul în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de (*) **13.500 LEI TREISPREZECE MII CINCI SUTE LEI** (lei).

___¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **13.500 LEI TREISPREZECE MII CINCI SUTE LEI** (lei).

___²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBARCENI/JUD BOTOSANI	0,50HA	1/1 0,50 HA	52301	52301		562/66	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X		X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIRITEL MIRCEA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
CIRITEL MIRCEA

L.S.



Data 16.01.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr.....10.....din.....16.01.2025.....
DOBARCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9/16.01.2025 depuse de **CIRITEL MIRCEA**, CNP , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRO-REVIN SRL	Sat L , com. L , jud

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,

CIMBRU LILIANA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DURNEȘTI	Nr....12.....din 16.01.2025.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU DORIN, CNP** (*), domiciliat în Sat , com. , str. **Trandafirului nr.4, jud. Botoșani**, act de identitate C.I. seria **ZT**, nr **118150**, eliberat de **SPCLEP** la data de (**) în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR** din , pentru: **S.C. AGRO-REVIN S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului , cod unic de înregistrare , cu sediul social în: sat Bivolari, comuna Dobârceni, județul Botoșani, Oferta de vânzare nr. 9..... din data de 16.01.2025....., depusă de **CIRITEL MIRCEA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), nr. cadastral **52301** nr. carte funciară **52301**, nr. Tarla nr. parcelă **562/66** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **13.500 LEI TREISPREZECE MII CINCI SUTE LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBARCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

CIMBRU LIUANA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 14 din 16.01./2025 (zi/lună/an) (*)
Localitatea (*) DOBARCENI	
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU DORIN** domiciliat/domiciliată în Sat, com. str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** telefon, act de identitate C.I. seria ... nr. ... eliberat de **SPCLEP** la data ... CNP, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform.....

(*) pentru: **S.C. AGRO-REVIN S.R.L.** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: SAT, COM., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/1** identificat cu număr cadastral **2301** înscris în cartea funciară nr. **52301** a unității administrativ-teritoriale **DOBARCENI** făcută de **CIRITEL MIRCEA** și afișată în data de **16.01.2025** la sediul Primăriei **DOBARCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **13.500 LEI TREISPREZECE MII CINCI SUTE LEI**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1) **CONTRACT DE ARENDA**

2)

3)

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

AGRO-REVIN SRL prin MUNTEANU DORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 16.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☐- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **CIRITEL MIRCEA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **MUN.**, **STR.**, **NR.**, **BL.**, **SC.**, **ET.**, **AP.**, codul poștal, e-mail, tel., prin CNP în calitate de conform, cu domiciliul în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,40** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de (*) **10.800 LEI ZECE MII OPT SUTE LEI** (lei).

___¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **10.800 LEI ZECE MII OPT SUTE LEI** (lei).

___²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categoria de folosință ³⁾ (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBARCENI/JUD BOTOSANI	0,40HA	1/1 0,40 HA	52370	52370		227/9	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X		X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CIRITEL MIRCEA
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura
CIRITEL MIRCEA

L.S.



Data 16.01.2025

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 17 din 16.01.2025
DOBARCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15/16.01.2025 depuse de **CIRITEL MIRCEA**, CNP, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGRO-REVIN SRL	Sat, com., jud.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar primărie,
CÎMBRU LIANA

2

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DURNESTI DOBÂRCENI	Nr...18.....din..16.01.2025.....(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU DORIN**, CNP (*), domiciliat în Sat, com., str., nr., jud., act de identitate C.I. seria, nr., eliberat de **SPCLEP**, la data de (**), în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR** din, pentru: **S.C. AGRO-REVIN S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare, cu sediul social în: sat Bivolari, comuna Dobârceni, județul Botoșani, Oferta de vânzare nr. 15..... din data de 16.01.2025....., depusă de **CIRITEL MIRCEA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,40** (ha), nr. cadastral **52370** nr. carte funciară **52370**, nr. Tarla nr. parcelă **227/9** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **10.800 LEI ZECE MII OPT SUTE LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBÂRCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

CIMBRU LILIANA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 20 din 16.01./2025 (zi/lună/an) (*)
Localitatea (*) DOBARCENI	
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU DORIN** domiciliat/domiciliată în Sat **Trusesti**, com. str. nr. bl., sc., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** telefon, act de identitate C.I. seria ... nr. ... eliberat de **SPCLEP** la data ... CNP, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform.....

(*) pentru: **S.C. AGRO-REVIN S.R.L.** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului, CUI/CIF

(*) cu sediul social/secundar în: SAT, COM, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,40** ha, reprezentând cota-parte **1/1** identificat cu număr cadastral **52370** înscris în cartea funciară nr. **52370** a unității administrativ-teritoriale **DOBARCENI** făcută de **CIRITEL MIRCEA** și afișată în data de **16.01.2025** la sediul Primăriei **DOBARCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **10.800 LEI ZECE MII OPT SUTE LEI** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1) **CONTRACT DE ARENDA**

2)

3)

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

AGRO-REVIN SRL prin MUNTEANU DORIN
(numele și prenumele în clar)



Data 16.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale